

Welkom bij de buurtbijeenkomst - herontwikkeling Havenziekenhuis



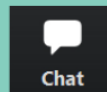
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op 'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat. Het geluid is namelijk gedempt.



Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld we gaan zo beginnen

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

- Welkom & doel bijeenkomst
- Even voorstellen
- Havenziekenhuis: ambitie gemeente Rotterdam
- Schetsontwerp
- Peiling
- Vragenronde
- Afsluiting

Heeft u een vraag? Stel deze dan via de chat.
Aan het eind van de presentatie beantwoorden we zo veel mogelijk vragen.

Even voorstellen



Remco Borst
Vervat Vastgoed



Oscar Vervat
Vervat Vastgoed



Rob Groote Bromhaar
Gemeente Rotterdam



Violette Schönberger
Gemeente Rotterdam



Theo Dohle
De Wijde Blik



Arne Lijbers
Mecanoo

Havenziekenhuis: ambities gemeente Rotterdam

Violette Schönberger
(Gemeente Rotterdam)



Gemeente Rotterdam

LOCATIE HAVENZIEKENHUIS

AMBITIES

GEMEENTE ROTTERDAM



Baken in de stad, plek met veel geschiedenis en persoonlijke herinneringen



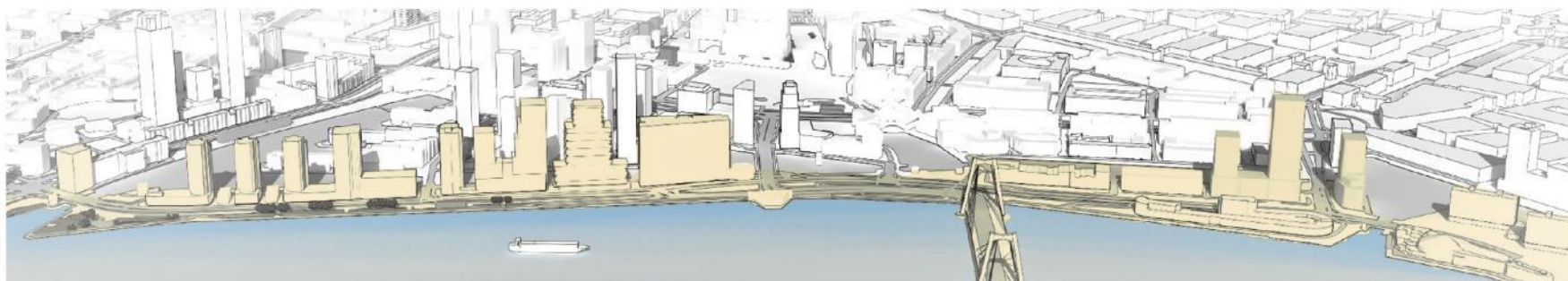
Aan lange stadslijn langs verschillende bakens in de stad

18.000 woningen





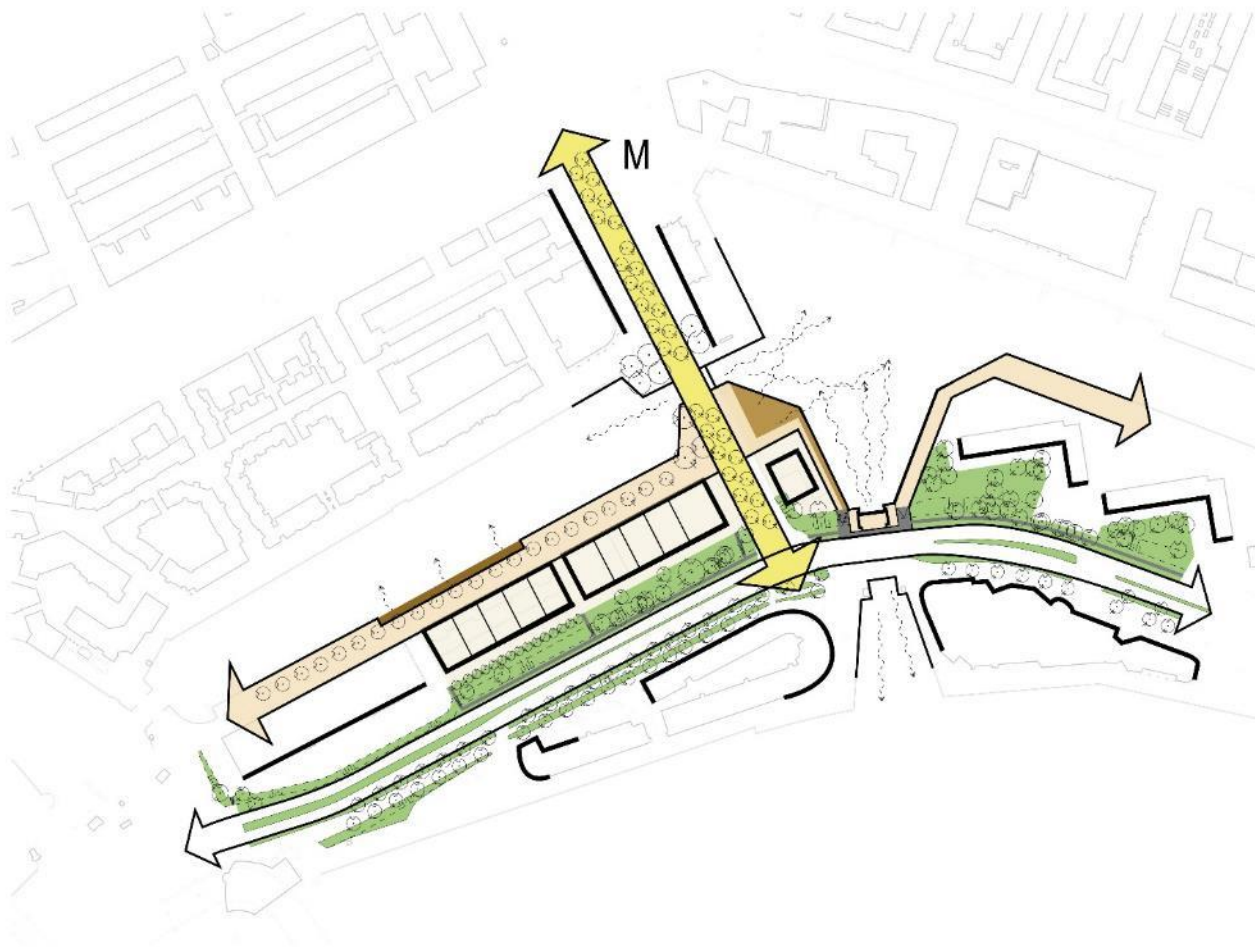
**Hoogbouwvisie max 250m: te hoog voor deze overgangszone
Sunspot Oostplein**



Hoogteprofiel vastgesteld, passend in omgeving en lange lijn Waterfront



Mix van woninggroottes, (zorg-)woningen en 2.000m2 maatschappelijk programma



Aanleiding herinrichten openbaar gebied: meer ruimte voor voetganger en fietser



**Versterken Binnenstedelijk
Interactiemilieu**



**Reuring voor iedereen,
Rust voor de binnenstadsbewoner**



**De rivier als centraal park in
binnenstad op twee oevers**



**Mobiliteit als aanjager
voor transformaties**



**Netwerk van gezonde,
groene boulevards**



**Voldoende maatschappelijke
voorzieningen dichtbij**

Unieke locatie om stedelijke ambities te realiseren in de binnenstad

Schetsontwerp

Arne Lijbers (Mecanoo)

15 februari 2021
presentatie participatietraject



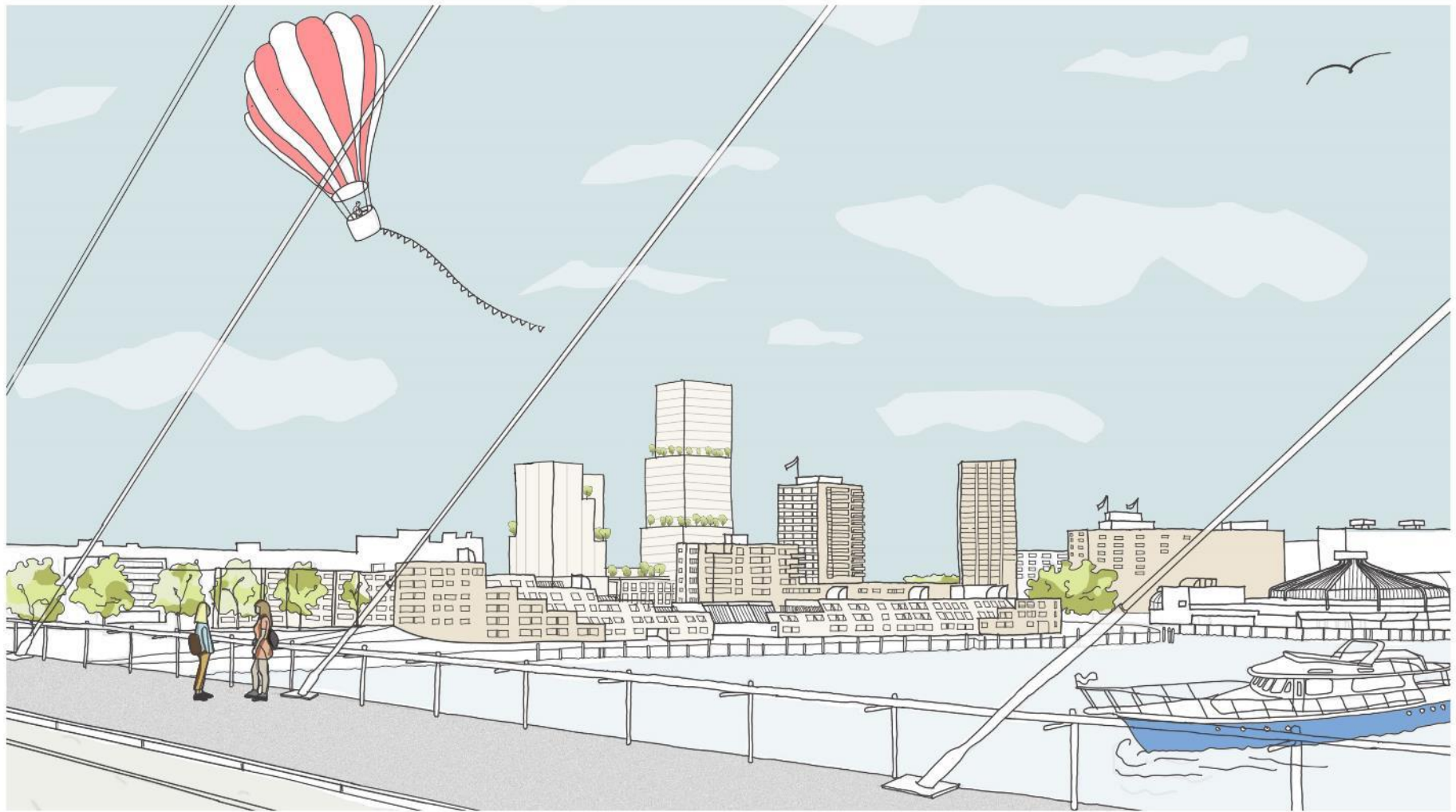
HAVENZIEKENHUIS

VERVAT



mecanoo
architecten

Locatie Concept



Locatie

Historische ontwikkeling Haringvliet



1839



1880



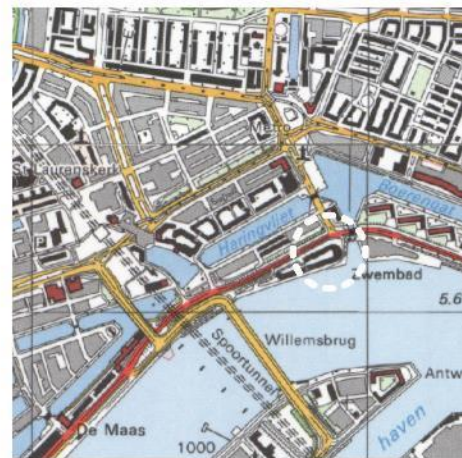
1940



1960



1980



1995

Locatie

Historische ontwikkeling Havenziekenhuis



1908



Post 1940



1958

Vroeger Buisende stadshaven



Nu

Huidige situatie havenziekehuis en Haringvliet



Weinig kwaliteit op
maaiveld

begin Oudehoofdplein



Landschap laat geen
activiteiten toe

Oudehoofdplein



Slechte ontsluiting
fietsen / voetgangers
langs Maasboulevard

einde Oudehoofdplein



Kwaliteiten haven
onderbenut

binnenhaven Haringvliet



Geen "bestemming",
niks te doen

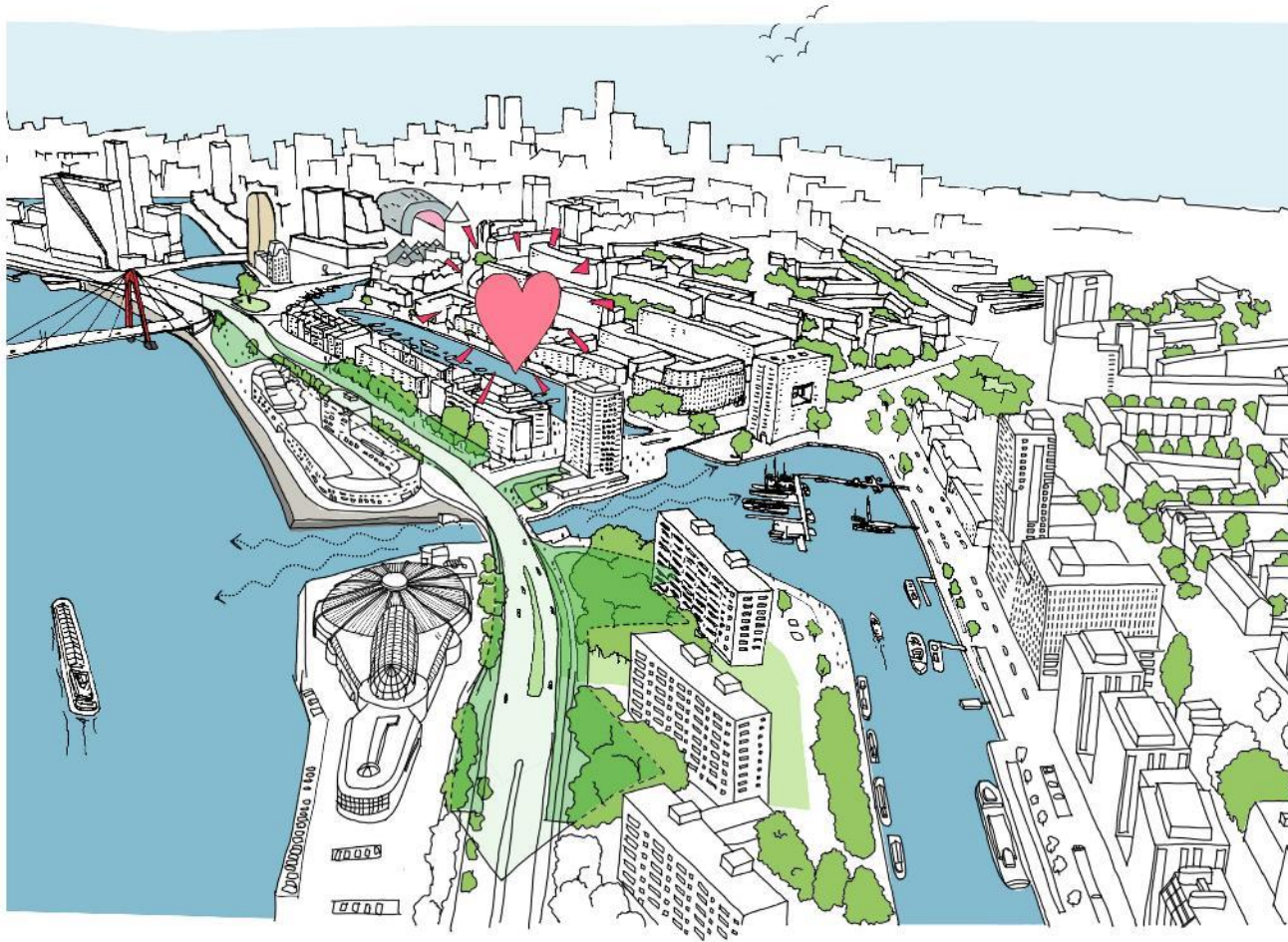
zicht langs kade Havenziekenhuis



Relatie met
het water?

zicht over Haringvliet vanaf Spanjaardsbrug

Toekomst?

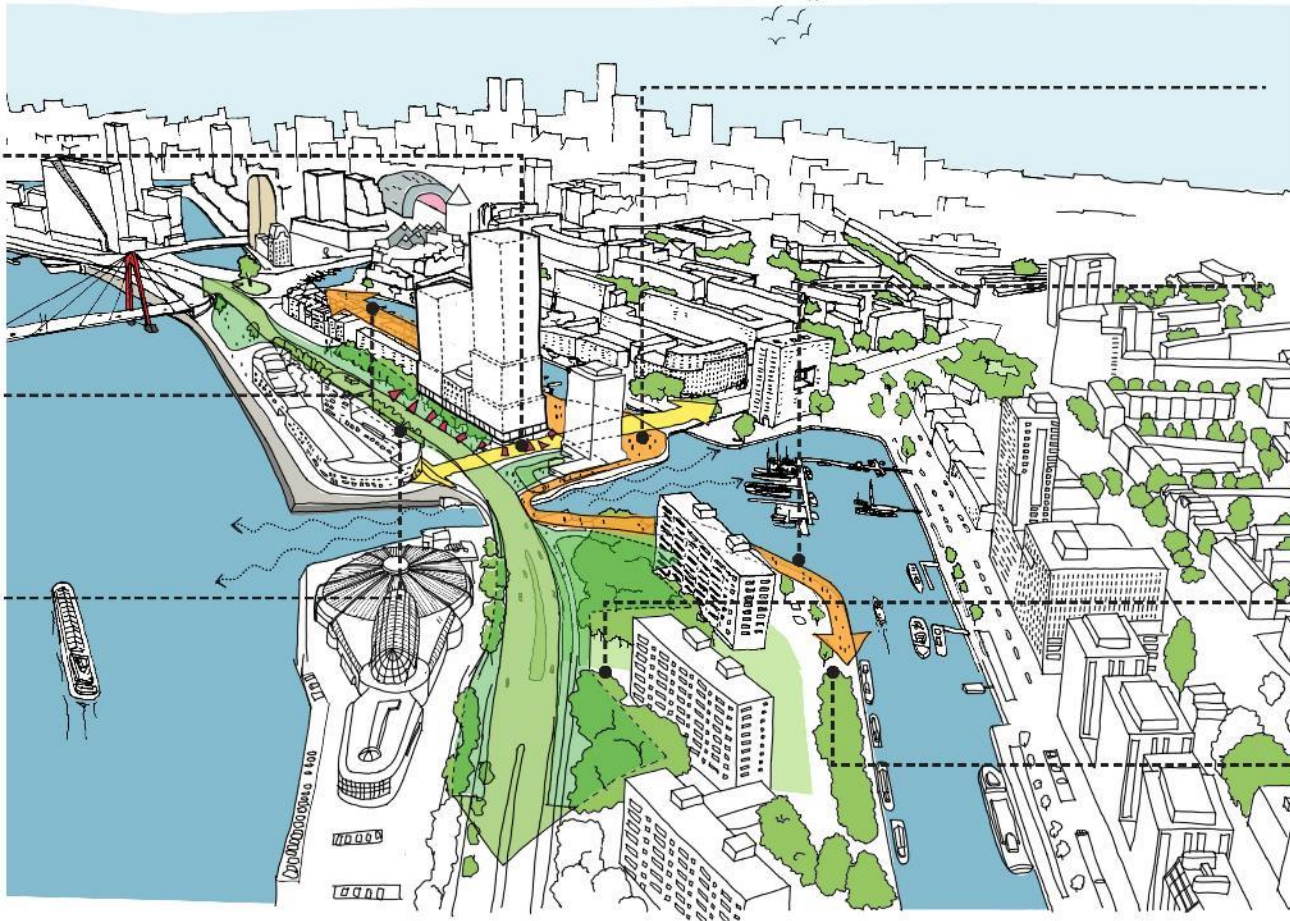


Concept Kansenkaart

Verbinding
Harinvliet /
Maasboulevard

Relatie
met water

Voetgangers-
gebied



Programmeren
brughoofden

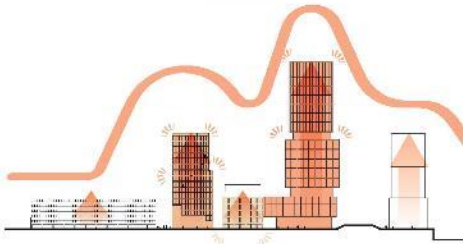
Wandeling
langs de kades

Groen karakter
langs de dijk

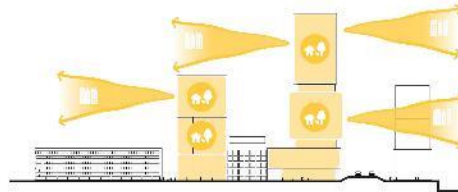
Groene
wandeling

Concept

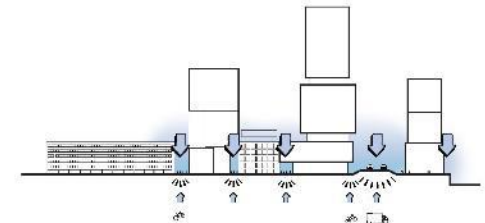
Stedenbouwkundige opzet



Unieke architectonische
expressie & variatie in
hoogbouw



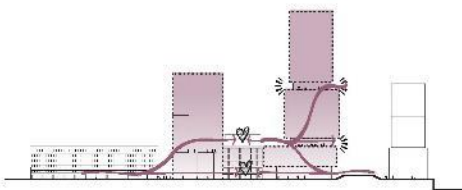
Community
leefomgeving in de
binnestad



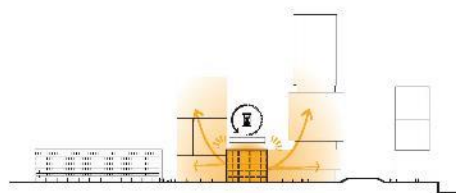
Entree voor de
binnenstad voor elke
mobiliteitsmodus

Concept

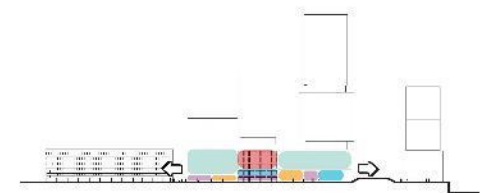
Stedenbouwkundige opzet



Inclusief ensemble



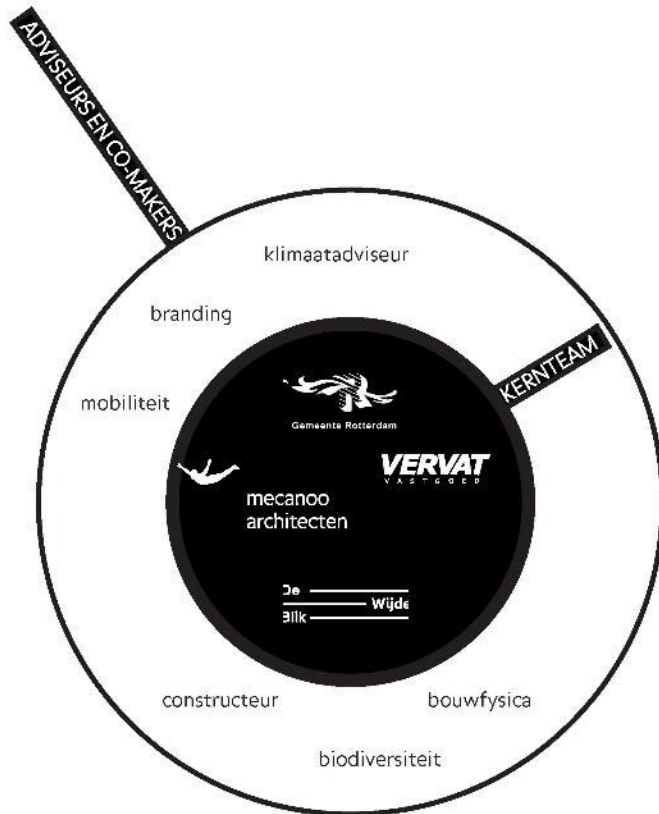
Accentueren rijke history met
Havenziekenhuis als katalysator



Uniek in woonzorg programma

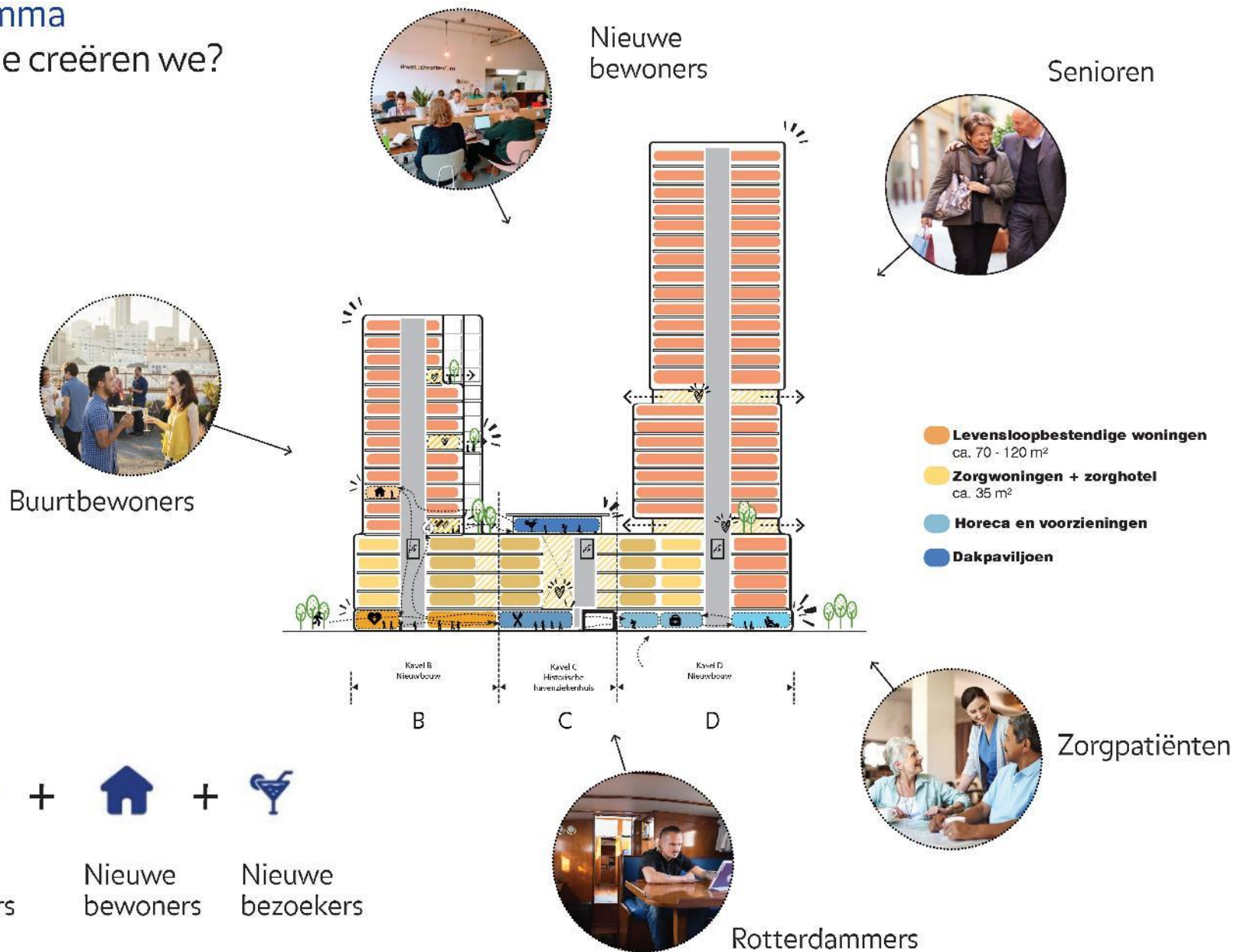
Concept

Stakeholders in de buurt

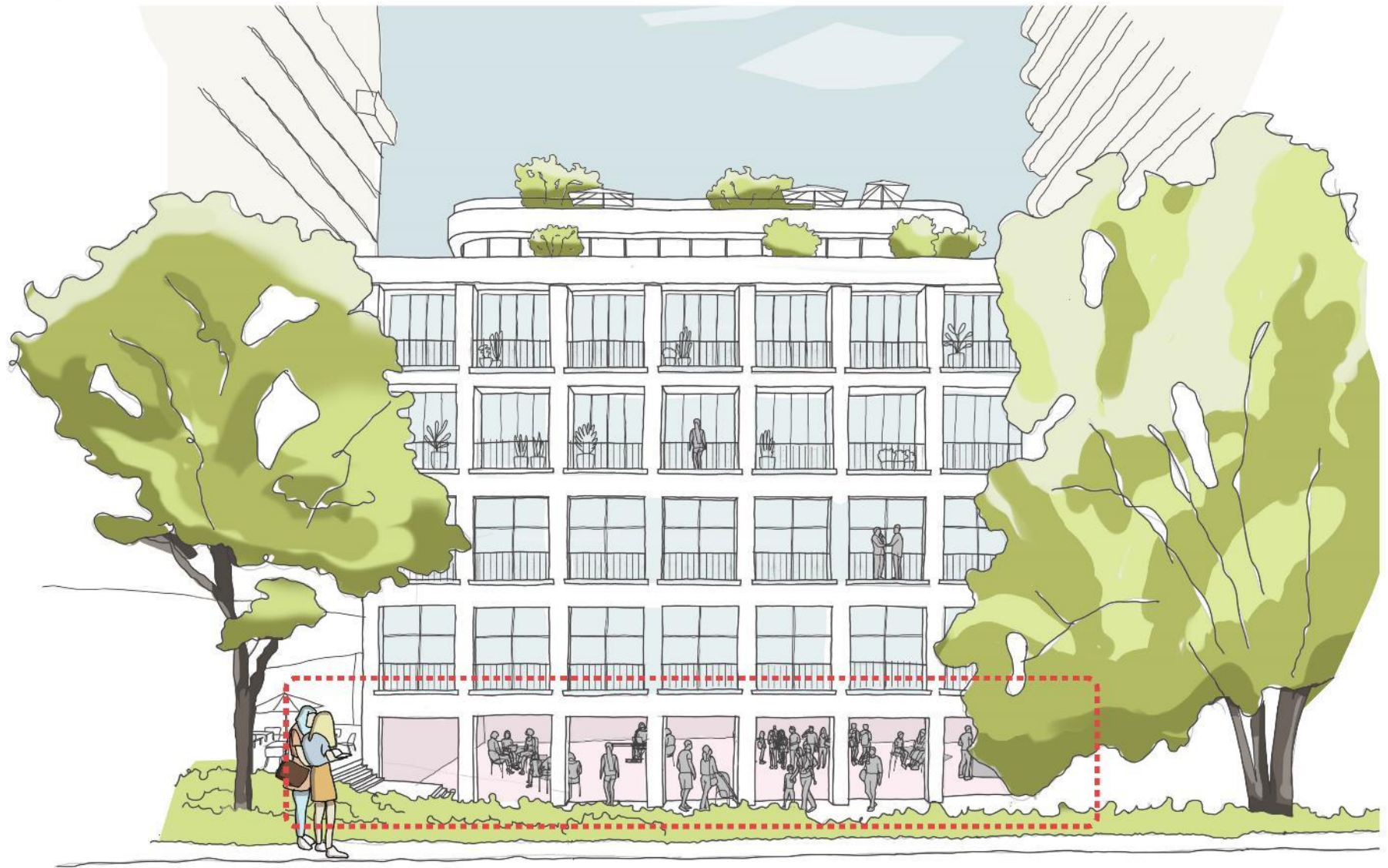


Programma

Voor wie creëren we?



Programma Plint



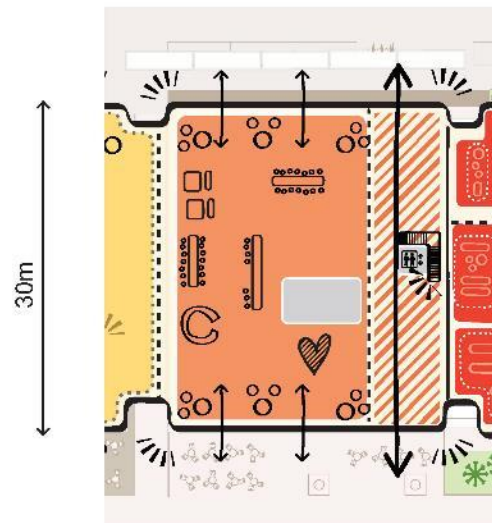
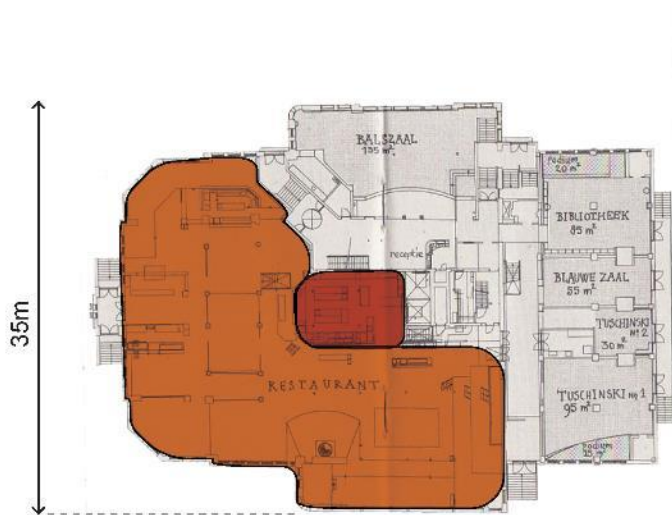
Programma Plint



Referentie Hotel New York, restaurant



Impressie begane grond historische Havenziekenhuis



Programma Begane grond

Meetingrooms



Buurtbewoners



Nieuwe
bewoners



Zorgconcept
maakt een goede
verbinding met
openbare ruimte

Alzijdige horeca
functie

Haringvliet

Kiss & Ride

Oostmolenwerf

Actieve plint

Maasboulevard

Passage voor goede
verbinding beide
waterkanten

Rotterdammers

Zorgpatiënten



Programma Rotterdamse laag



Huisarts



Polikliniek



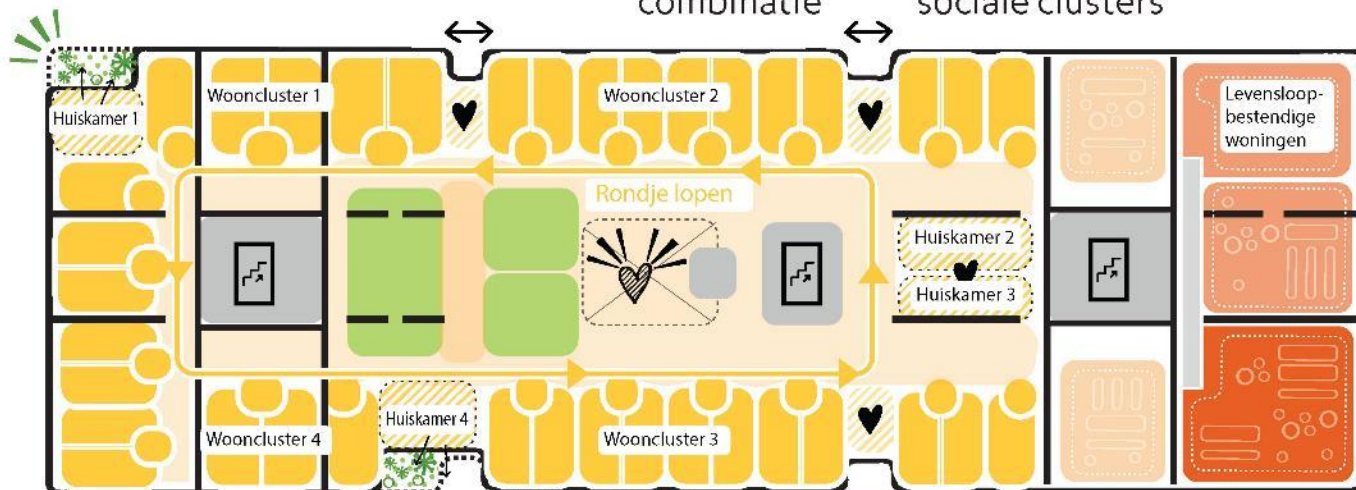
Woonzorg
combinatie



Ruimte voor
sociale clusters



Kadewoningen



Hulpbehoevende senioren

Kavel B
Nieuwbouw



Zorgpatienten

Kavel C
Historische havenziekenhuis



Bewoners

Kavel D
Nieuwbouw

Programma Stadsbalkon



Daktuin



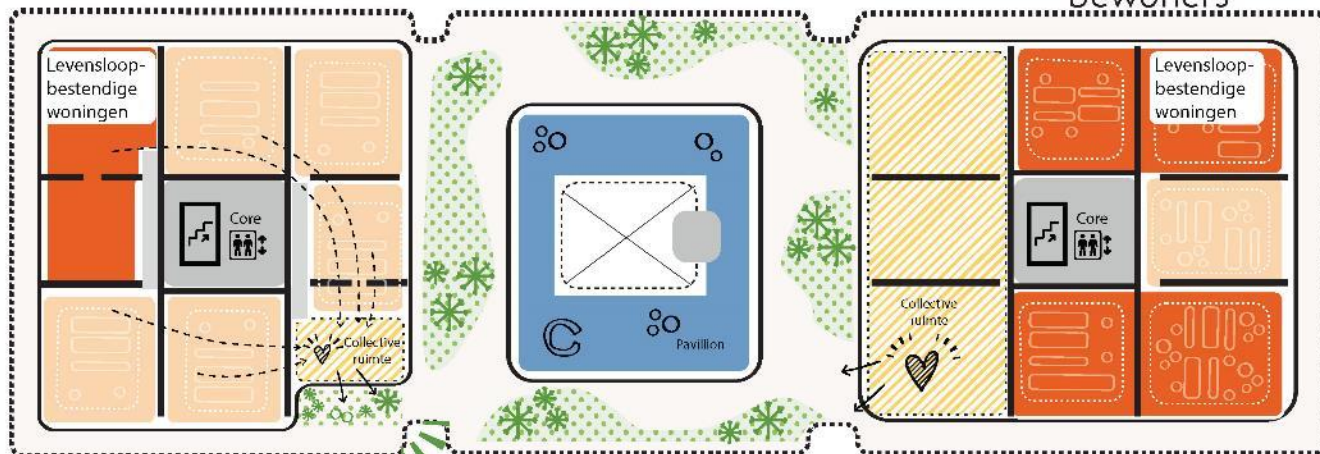
Prachtig uitzicht



Horeca voor-
zieningen



Collectieve
ruimte voor
bewoners



Bewoners

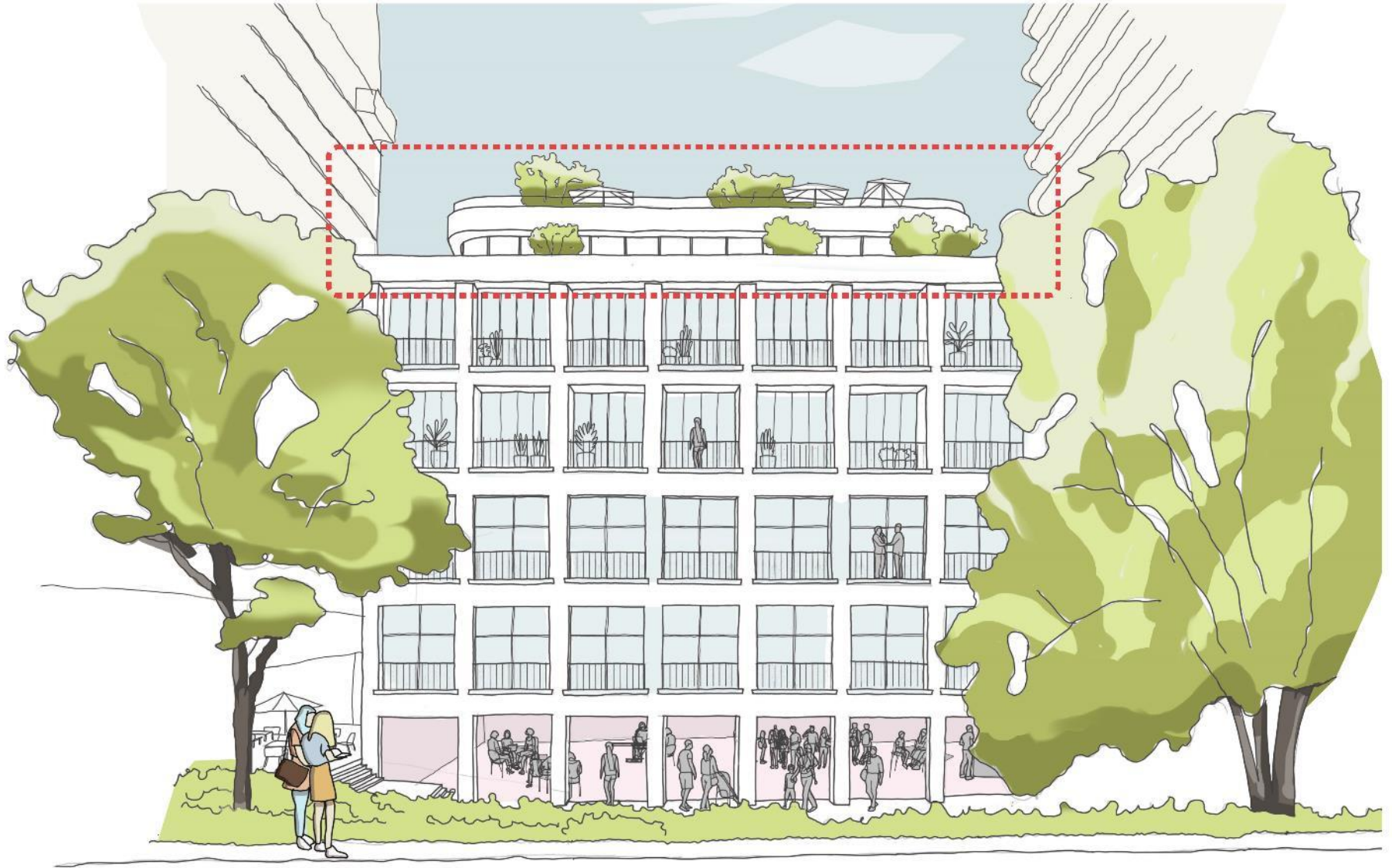


Buurtbewoners



Rotterdamers

Programma Stadsbalkon



Programma Stadsbalkon

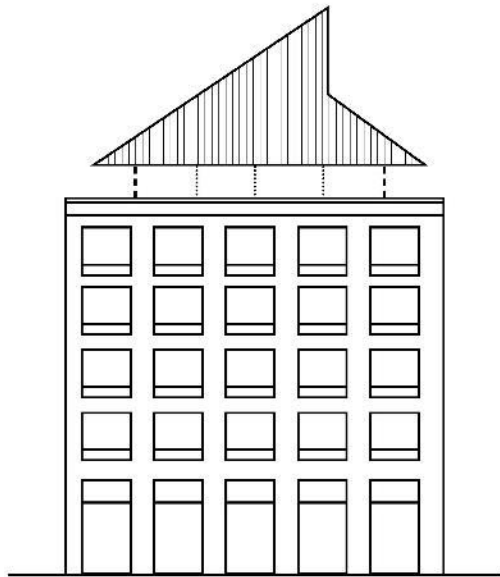


Programma Stadsbalkon



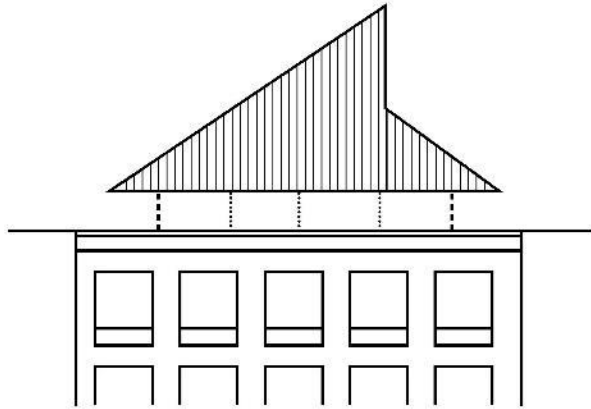
Programma

Referentie New York

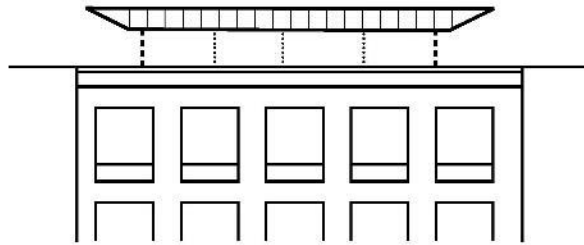


Programma Stadsbalkon

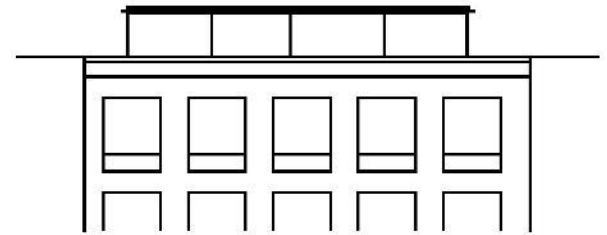
A. Speciaal volume



B. Luifel



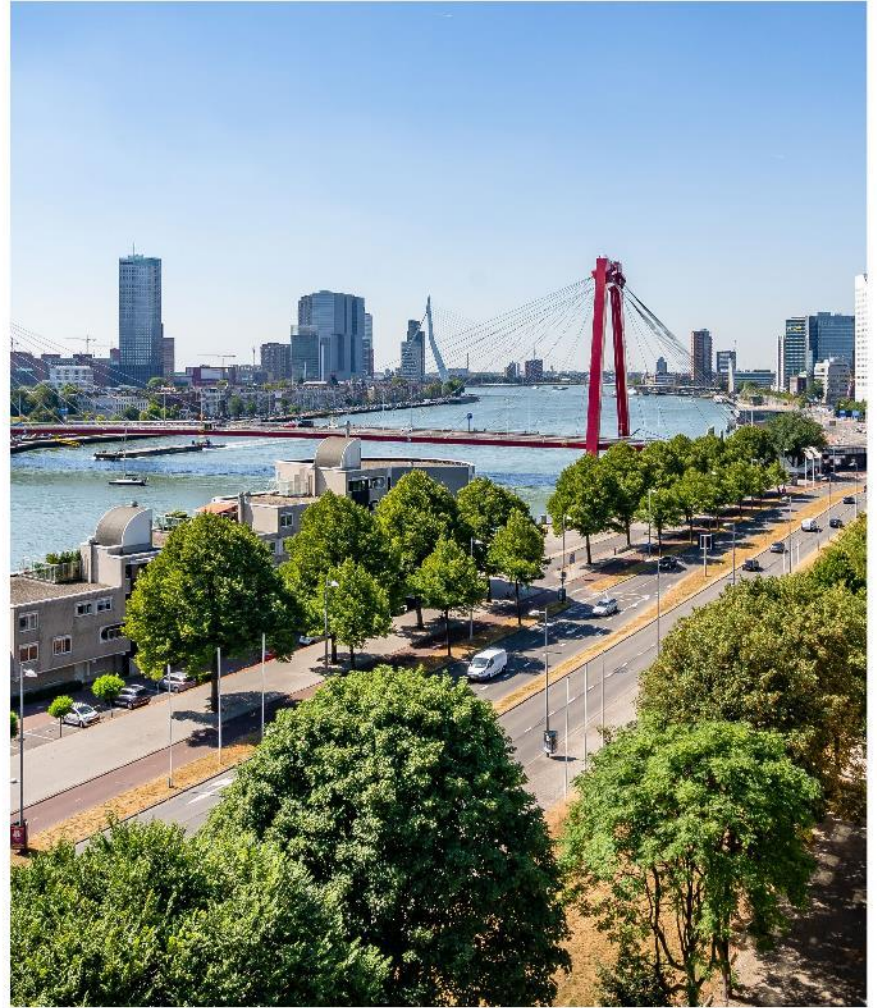
C. Transparant paviljoen



Programma Stadsbalkon



Zicht op de stad



Zicht op de Maas

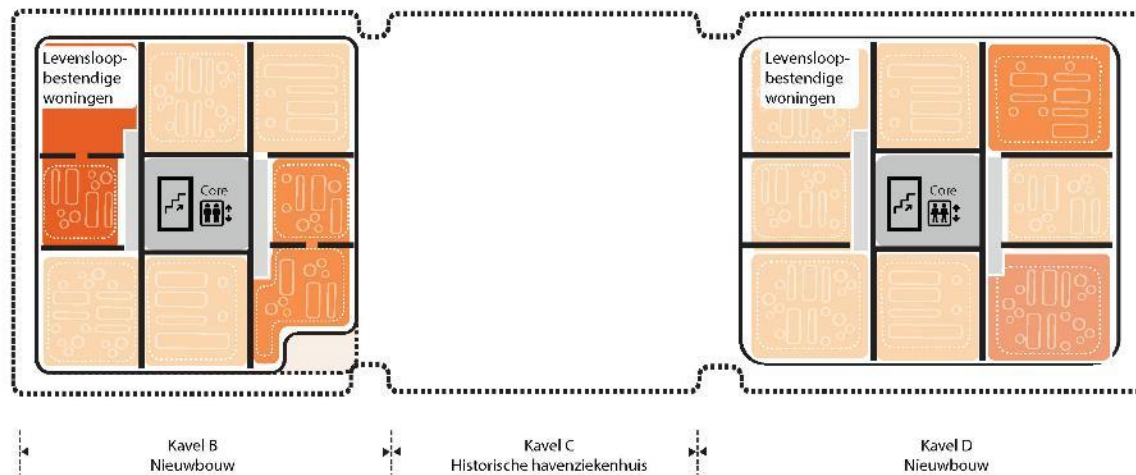
Programma Torens



Luxe woningen
op hoogte



Hoogwaardige entree vanaf
stadsbalkon & maaiveld



Senior family



Single senior

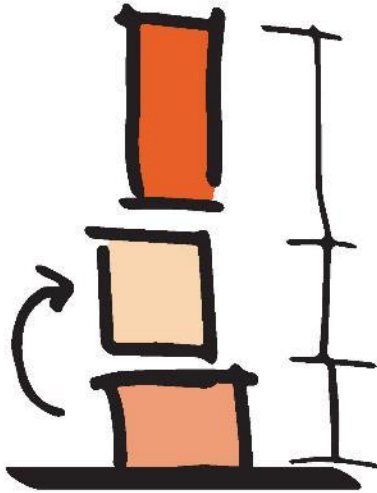


Baby boomers

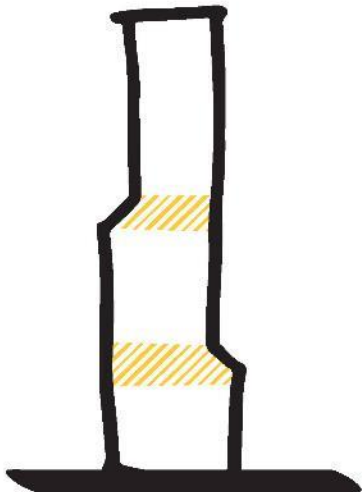


Levensloopbestendig

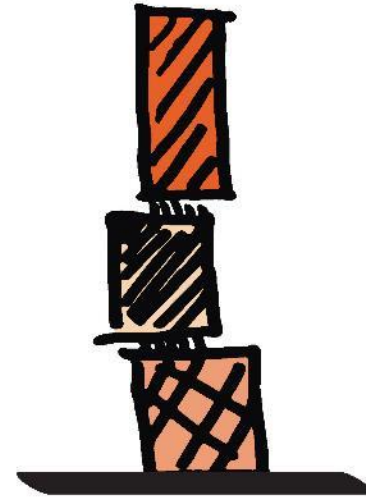
Toren 110m Concept



0. Gestapeld programma



2. Transitie



1. Expressie programma

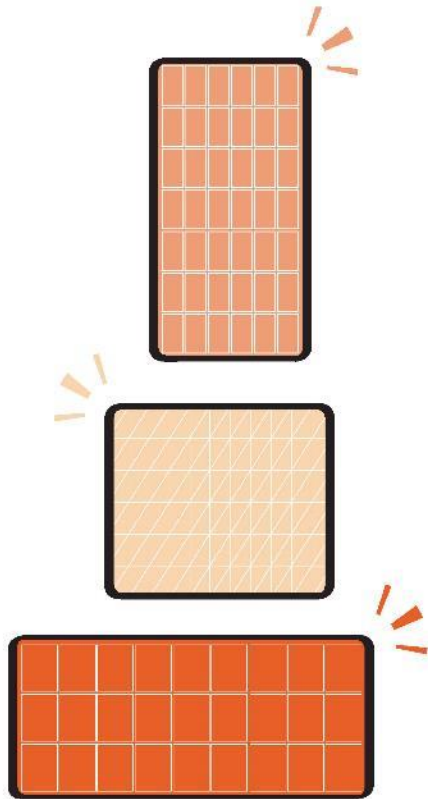


3. Combinatie

Toren 110m

Concept: Expressie van programma

De expressie van de dozen zijn onderling uniek om zo de diversiteit en inclusiviteit voor bewoners te benadrukken. Hierdoor wordt er een alzijdige toren gecreëerd waarbij de gevel reageert op het programma.



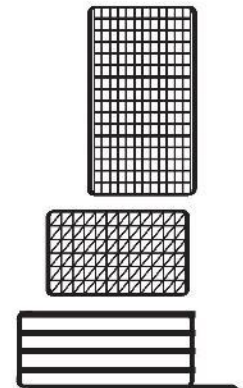
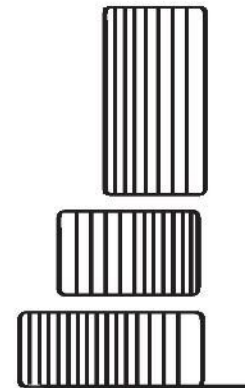
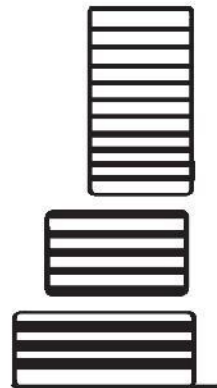
Frankfurt toren - Mecanoo



Bunkertoren - Powerhouse

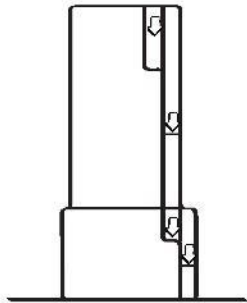


Miami Produce center - BIG

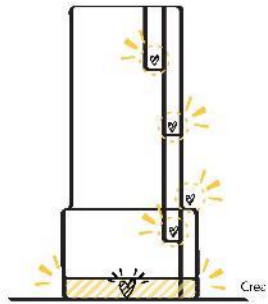


Toren 70m

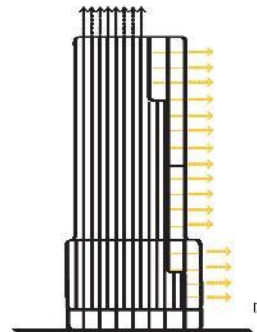
Concept: Verticale cascade



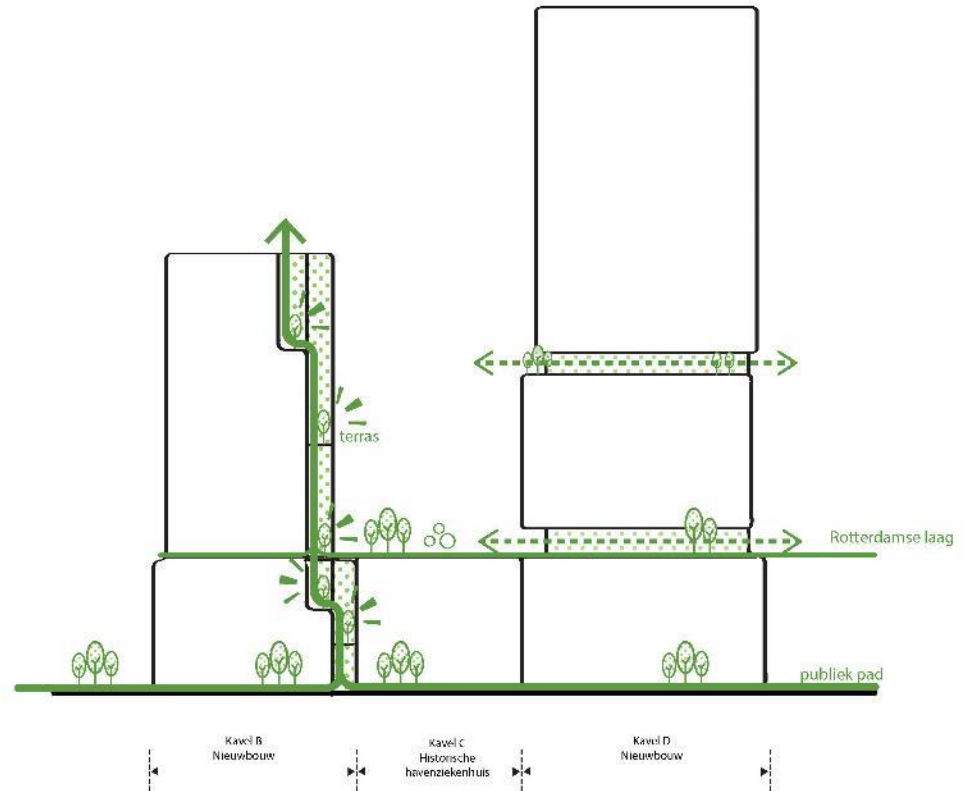
1. Setbacks in het
column



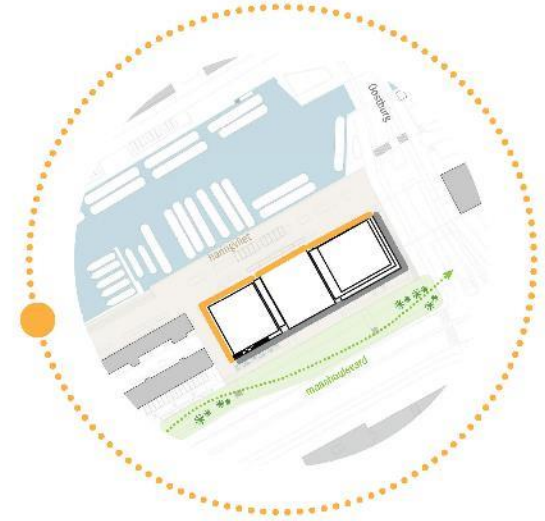
2. Creëren van
collectieve ruimtes



3. Differentiatie in
expressie



Bezinning



Hardlopen aan maasboulevard



Lunch met collegas op het dak



Cocktails op dakterras



Ontbijt aan havenziekenhuis

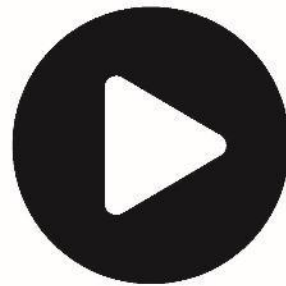


Co-werken in het havenziekenhuis



Dineren aan waterkant

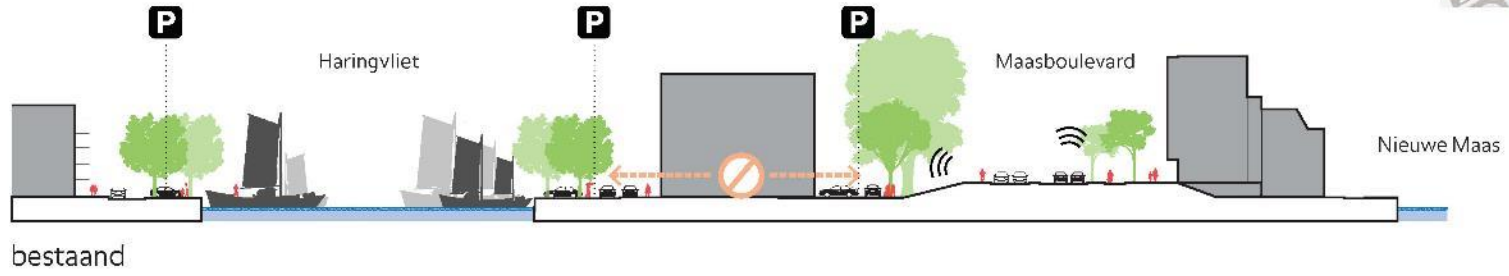
Bezonning



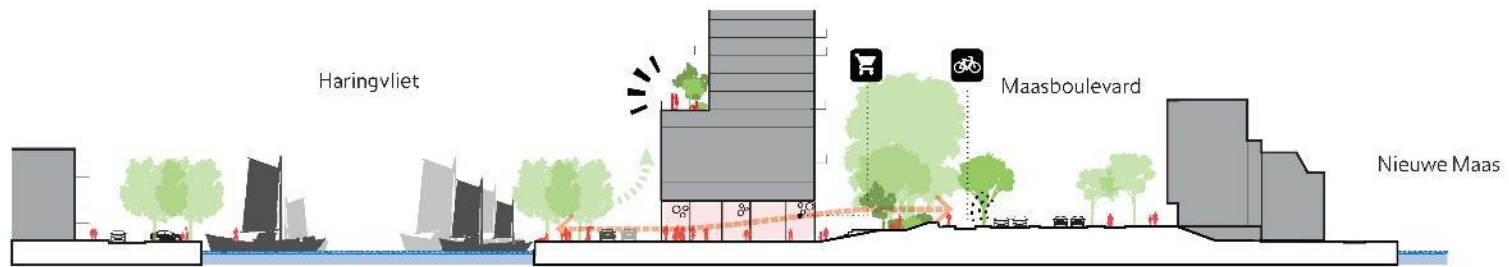
Filmpje bezonning

Openbare ruimte

Plint verbindt beide boulevards



bestand



doorsnede door gebouwen



Openbare ruimte

Nu

Haringvliet



Maasboulevard



Openbare ruimte Toekomst?

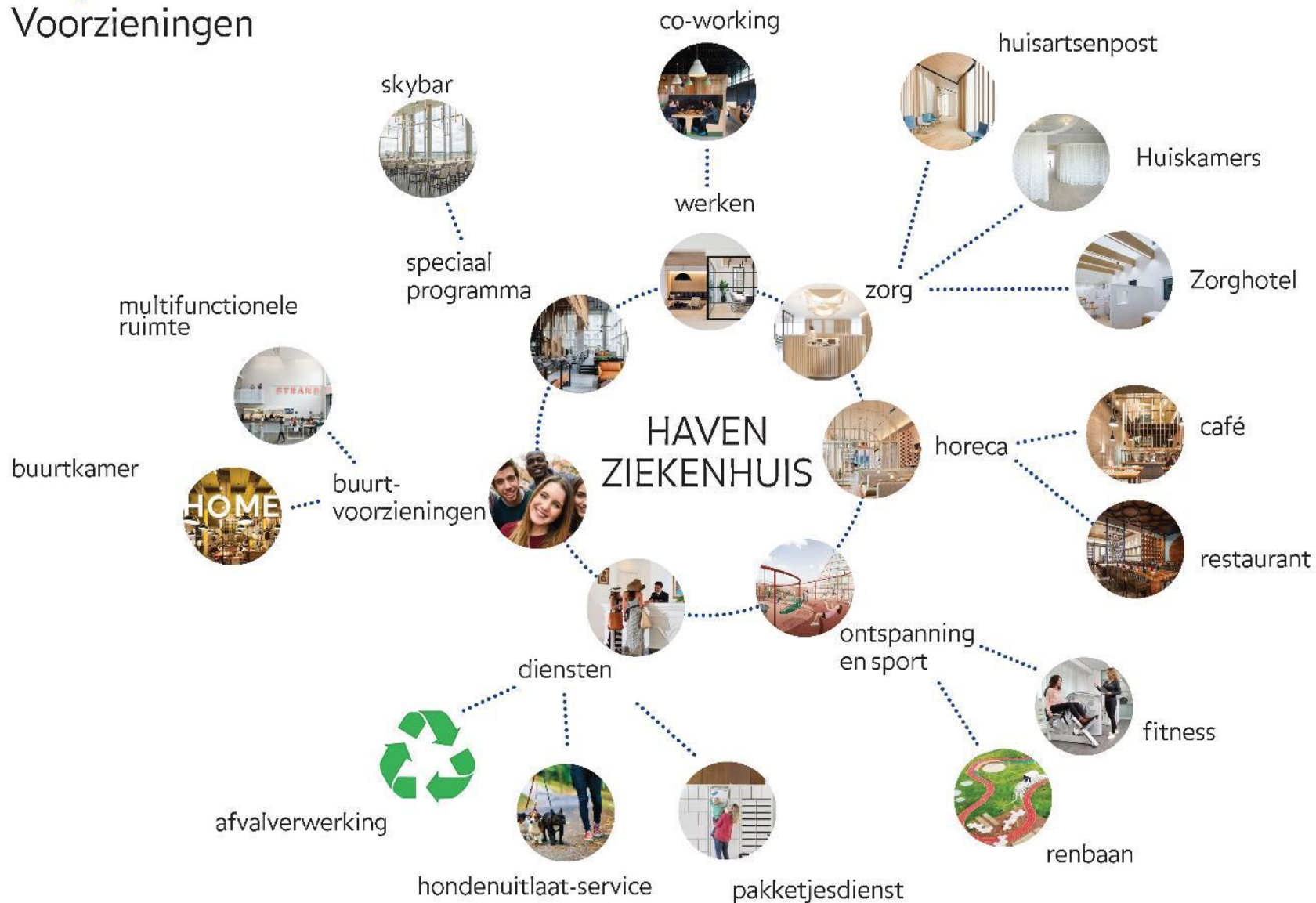
Haringvliet

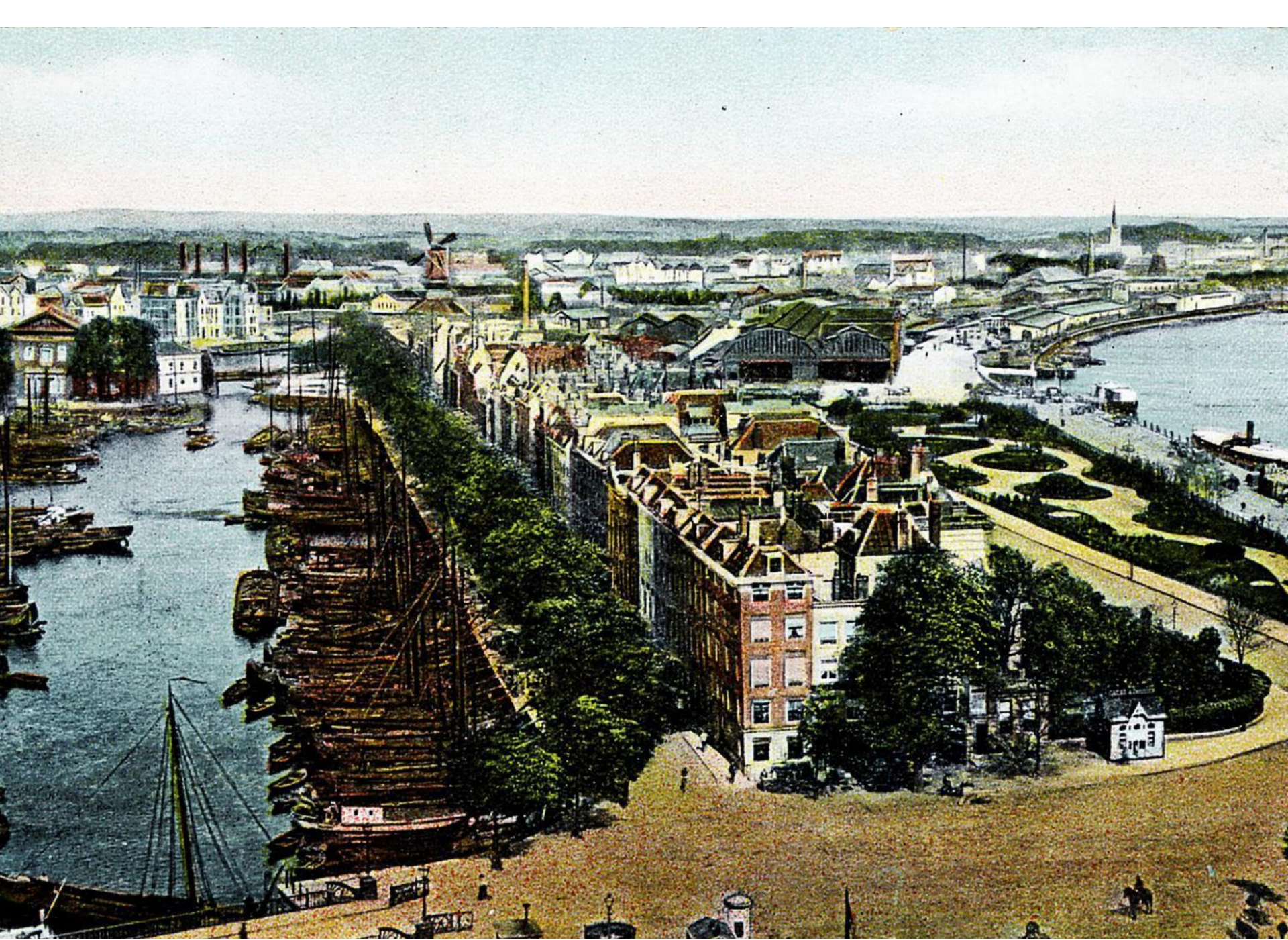


Maasboulevard



Programma Voorzieningen





Peiling

- Ga naar www.menti.com
- Vul de code in: **41 11 33 4**
- En geef uw mening!



Mentimeter

Please enter the code

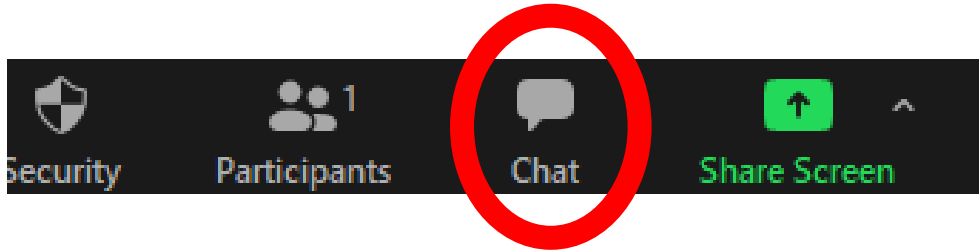
Submit

The code is found on the screen in front of you

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website www.havenziekenhuis-straks.nl

Bedankt voor uw deelname!

Kijk voor meer informatie op
www.havenziekenhuis-straks.nl

Vragen? Mail naar
info@havenziekenhuis-straks.nl